



Instituția Publică
Compania „TELERADIO-MOLDOVA”
CONSILIUL DE SUPRAVEGHERE ȘI DEZVOLTARE

MD-2028, Republica Moldova, Chișinău, str. Miorița, 1 ☎ 73-95-45

DECIZIE nr. 59 din 23 decembrie 2024

cu privire la aprobarea contractului de locațiune pentru anul 2025

În temeiul art. 45 din Codul serviciilor media audiovizuale al RM nr. 174 din 08.11.2018, cu modificările ulterioare, pct.16, din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului de supraveghere și dezvoltare al Instituției Publice Compania „Teleradio-Moldova”, aprobat prin Hotărârea Consiliului de supraveghere nr. 15 din 19.02.2019, cu modificările ulterioare, Regulamentului cu privire la darea în locațiune a activelor neutilizate ale Instituției Publice Compania „Teleradio-Moldova”, aprobat prin Hotărârea Consiliului de Supraveghere nr. 41 din 11.06.2019, Consiliul de supraveghere și dezvoltare,

DECIDE:

1. Se aprobă contractul de locațiune pentru anul 2025, încheiat între IP Compania „Teleradio-Moldova” și „Danilincea” S.R.L. care prevede:
transmiterea în posesie și folosință temporară către „Danilincea” S.R.L., cu titlu oneros, fără drept de privatizare, a încăperii cu o suprafață totală de 295,45 m² după cum urmează:
- încăperea din holul intrării principale a TV de 84,37 m², utilizat pentru comercializare și consum a bucatelor;
- condiționar;
- încăperi de la nivelul unu al blocului cantinei în cuantum de 6,3 m², din care: încăpere de 3,7 m² - depozit, încăpere de 2,6 m² - spațiu auxiliar (WC);
- încăperi de la nivelul doi al blocului cantinei în cuantum de 204,78 m², fiind utilizate pentru prepararea, comercializarea și consumul bucatelor, din care: sală pentru consum – 41,28 m², sală preparare bucate – 57,2 m², secție rece – 6,8 m², spălătorie – 45,7 m², secția panificare – 26,6 m², secția carne – 15,2 m² și secția pește – 12,0 m².
- Aparat de aer condiționat KWSM-181R 32 HP, nr. inventar 0838110;

Locatarul va utiliza bunurile închiriate exclusiv pentru prestarea serviciilor de alimentație publică cu prepararea și comercializarea bucatelor.

Prezentul Contract se consideră încheiat în ziua semnării lui de către Părți, intră în vigoare la data aprobării acestuia de către Consiliul de supraveghere și dezvoltare al IP Compania „Teleradio-Moldova”, fiind valabil până la 31.12.2025.

Cuantumul chiriei pentru bunurile primite în locațiune se stabilește anual, conform Legii bugetului de stat și, pentru anul 2025, constituie 165448,00 lei. Suplimentar, locatarul va achita lunar serviciile comunale, inclusiv energia electrică, întreținerea rețelelor electrice, energia termică, apă potabilă, canalizare, evacuarea deșeurilor, paza și alte servicii, în conformitate cu indicii contoarelor, notele de plată și facturile înaintate, conform tarifelor în vigoare. Plățile menționate nu sunt incluse în cuantumul chiriei și se achită separat în termen de 5 zile din momentul facturării.

2. Prezenta decizie intră în vigoare în ziua publicării.

Președintele
Consiliului de supraveghere și dezvoltare
Secretarul
Consiliului de supraveghere și dezvoltare



Arcadie GHERASIM

Sergiu STANCIU